DOM

GŁOGÓW, PAULINÓW

ul. Samborska



5 POKOI	212 M²	DZIAŁKA 272 M²
ROK 2003	RYNEK WTÓRNY	4 670 ZŁ/M²

CENA OFERTOWA

990 000zł

DOM PO REMONCIE, OD REMONTU NIEMAL NIEZAMIESZKAŁY, NA PAULINOWIE W GŁOGOWIE! PONAD 210 M² POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ, PIĘĆ POKOI, GARDEROBA, KOMINEK, TARAS, OGRÓD I GARAŻ! WYPOSAŻENIE ZOSTAJE, MOŻNA ZAMIESZKAĆ OD RĘKI!









Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl

SZCZEGÓŁY OFERTY

DOM

Głogów, Paulinów · ul. Samborska

DOM PO REMONCIE, OD REMONTU NIEMAL NIEZAMIESZKAŁY, NA PAULINOWIE W GŁOGOWIE! PONAD 210 M² POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ, PIĘĆ POKOI, GARDEROBA, KOMINEK, TARAS, OGRÓD I GARAŻ! WYPOSAŻENIE ZOSTAJE, MOŻNA ZAMIESZKAĆ OD RĘKI! Na sprzedaż dom szeregowy (segment środkowy) przy ulicy Samborskiej, na osiedlu Paulinów, o którym w Głogowie mówi się „głogowski Wilanów". Po remoncie służył właścicielom tylko podczas rzadkich przyjazdów, dlatego kuchnia od stolarza, meble i wyposażenie są mało używane i zostają dla kupującego. Salon z kominkiem i wyjściem na zadaszony taras, osobna kuchnia, cztery pokoje na wyższych poziomach, garderoba, piwnica, garaż i strych do adaptacji dają rodzinie dużo przestrzeni. Dom jest urządzony i gotowy do zamieszkania od pierwszego dnia. Zapraszamy na prezentację. Lokalizacja Paulinów to osiedle domów jednorodzinnych i szeregowych, które od lat uchodzi w Głogowie za prestiżowy adres. Wszystko, czego rodzina potrzebuje na co dzień, jest blisko. Do przedszkola jest około 7 minut pieszo, do Biedronki około 12 minut pieszo. Szkoła Podstawowa nr 12, w której obwodzie leży ulica Samborska, jest około 5 minut jazdy autem, a głogowski rynek około 8 minut. Dom W ostatnich latach przełożono dach, odnowiono elewację, wymieniono okna, wycyklinowano drewniane podłogi, wykonano kuchnię na wymiar i odnowiono taras. W domu są rolety zewnętrzne. Podłogi wykończono drewnem i płytkami. Dom ma 5 pokoi. Na parterze znajdują się salon z kominkiem, dwoma oknami i podwójnymi drzwiami na taras oraz osobna, widna kuchnia z zabudową wykonaną na wymiar przez stolarza. Wejście prowadzi przez wiatrołap, więc zimą chłód nie trafia do części dziennej. Na półpiętrze znajduje się sypialnia z wyjściem na balkon. Na piętrze są trzy pokoje: druga sypialnia, pokój z narożnikiem wypoczynkowym oraz pokój z kanapą i meblościanką, a z dwóch z nich wychodzi się na balkon. Na piętrze jest łazienka z prysznicem, WC i bidetem. Wyżej znajdują się jasna garderoba z oknami i szafami oraz przestronny strych do adaptacji, z miejscem na dwa kolejne pokoje albo jedną dużą przestrzeń, na przykład gabinet lub pokój zabaw. Z wnętrza domu można przejść do ogrzewanego garażu z kanałem. W piwnicy znajdują się pralnia ze zlewem i WC, pomieszczenie gospodarcze z piecem gazowym, duże pomieszczenie do dowolnego wykorzystania oraz komórka do przechowywania. Według dokumentacji budowy dom ma 212,6 m² powierzchni całkowitej (z piwnicą i garażem), w tym 136,9 m² powierzchni użytkowej. Garaż ma 15,8 m². Działka i otoczenie Z salonu wychodzi się na zadaszony taras i do ogrodu na tyłach domu, osłoniętego od ulicy. To miejsce na rodzinne popołudnia na świeżym powietrzu i zabawę dzieci z dala od ulicy.

UMÓW PREZENTACJĘ

537-264-666

Grzegorz Łukasik — chętnie pokażemy tę nieruchomość na żywo



Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl