DOM

GŁOGÓW, PIASTÓW

ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego



4 POKOJE	107 M²	DZIAŁKA 335 M²
ROK 2020	RYNEK WTÓRNY	11 869 ZŁ/M²

CENA OFERTOWA

1 270 000zł

4-POKOJOWY NAROŻNY SEGMENT Z OGRODEM I GARAŻEM – UL. JANA NOWAKA JEZIORAŃSKIEGO, PIASTÓW, GŁOGÓW! DOM Z 2021 ROKU O POWIERZCHNI 107 M² NA DZIAŁCE 335 M² Z DWOMA KLIMATYZOWANYMI POZIOMAMI I PODDASZEM Z OKNEM DO ADAPTACJI! SPRAWDŹ OFERTĘ GOTOWĄ DO ZAMIESZKANIA DLA SWOJEJ RODZINY!









Daria Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

518-092-404
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl

SZCZEGÓŁY OFERTY

DOM

Głogów, Piastów · ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego

4-POKOJOWY NAROŻNY SEGMENT Z OGRODEM I GARAŻEM – UL. JANA NOWAKA JEZIORAŃSKIEGO, PIASTÓW, GŁOGÓW! DOM Z 2021 ROKU O POWIERZCHNI 107 M² NA DZIAŁCE 335 M² Z DWOMA KLIMATYZOWANYMI POZIOMAMI I PODDASZEM Z OKNEM DO ADAPTACJI! SPRAWDŹ OFERTĘ GOTOWĄ DO ZAMIESZKANIA DLA SWOJEJ RODZINY! Na sprzedaż trafia wykończony, czteropokojowy narożny segment w zabudowie szeregowej oddany do użytku w 2021 roku. Nieruchomość została urządzona w wysokim standardzie i jest gotowa do natychmiastowego zamieszkania bez konieczności ponoszenia nakładów finansowych. To idealna propozycja dla rodziny poszukującej funkcjonalnego podziału na strefę dzienną i prywatną oraz własnego ogrodu. Zachęcamy do zapoznania się ze szczegółami i umówienia bezpośredniego terminu prezentacji. Lokalizacja Nieruchomość mieści się przy ulicy Jana Nowaka Jeziorańskiego na osiedlu Piastów w Głogowie. Budynek zajmuje skrajne, narożne położenie w ciągu zabudowy szeregowej, dzięki czemu graniczy ze sąsiednim segmentem tylko z jednej strony. Nieruchomość usytuowana jest na ogrodzonej działce o powierzchni 335 m², która zapewnia prywatną przestrzeń wypoczynkową. Przed budynkiem wyznaczono podjazd oraz miejsca parkingowe, a dojazd do posesji odbywa się drogą asfaltową. Rozkład i powierzchnia Budynek oferuje 92 m² powierzchni użytkowej wpisanej w akt notarialny oraz 107,01 m² powierzchni według projektu wraz z garażem o metrażu 14,97 m² znajdującym się w bryle. Parter mieści przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras, osobne WC, wiatrołap, komunikację, pomieszczenie gospodarcze oraz garaż. Na piętrze zaplanowano trzy sypialnie, osobną garderobę, łazienkę oraz ciąg komunikacyjny, przy czym z jednej sypialni wychodzi się na balkon. Dodatkową przestrzeń stanowi strych z oknem, który można dowolnie zaadaptować. Standard i wykończenie Wnętrze urządzono z użyciem materiałów wysokiej jakości, układając na podłogach terakotę oraz deski. Kuchnię wykonano na zamówienie u stolarza, a w cenie nieruchomości pozostaje sprzęt AGD w tym okap, lodówka, piekarnik, mikrofala, zmywarka oraz telewizor. Budynek wyposażono w okna PCV z automatycznymi roletami zewnętrznymi oraz drzwi marki Porta. Wygodę zapewniają dwie jednostki klimatyzacji marki LG, drzwi garażowe i brama wjazdowa sterowane pilotem, uzdatniacz wody oraz automatyczne nawodnienie ogrodu z wiatą na narzędzia. Finanse i koszty utrzymania Ogrzewanie domu realizowane jest za pomocą pieca gazowego z systemem ogrzewania podłogowego. Kocioł gazowy przechodzi regularne coroczne przeglądy techniczne. Na tarasie wyprowadzono już instalację pod ogrzewanie, co umożliwia w przyszłości łatwą budowę ogrodu zimowego.

UMÓW PREZENTACJĘ

518-092-404

Daria Łukasik — chętnie pokażemy tę nieruchomość na żywo



Daria Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

518-092-404
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl