DZIAŁKA

SZCZYGLICE

ul. Ku Dolinie



3336,6 M²	RYNEK WTÓRNY	108 ZŁ/M²
NA SPRZEDAŻ	SZCZYGLICE	

CENA OFERTOWA

360 000zł

DZIAŁKA ROLNA OKOŁO 33 ARÓW – UL. KU DOLINIE, SZCZYGLICE, GŁOGÓW! SPRAWDŹ NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONĄ W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI PRZY GRANICY MIASTA! POZNAJ TĘ OFERTĘ PRZEZNACZONEJ DLA OSÓB SZUKAJĄCYCH TERENU ROLNICZEGO BLISKO GŁOGOWA!









Daria Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

518-092-404
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl

SZCZEGÓŁY OFERTY

DZIAŁKA

Szczyglice · ul. Ku Dolinie

DZIAŁKA ROLNA OKOŁO 33 ARÓW – UL. KU DOLINIE, SZCZYGLICE, GŁOGÓW! SPRAWDŹ NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONĄ W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI PRZY GRANICY MIASTA! POZNAJ TĘ OFERTĘ PRZEZNACZONEJ DLA OSÓB SZUKAJĄCYCH TERENU ROLNICZEGO BLISKO GŁOGOWA! Na sprzedaż trafia działka o numerze 82/5 położona w miejscowości Szczyglice w gminie wiejskiej Głogów, w powiecie głogowskim i województwie dolnośląskim. Powierzchnia gruntu wynosi około 33 arów i znajduje się w rejonie ulicy Ku Dolinie. Oferta skierowana jest do osób poszukujących gruntu rolniczego do wykorzystania zgodnie z obowiązującym planem. Lokalizacja Nieruchomość znajduje się w Szczyglicach w gminie wiejskiej Głogów w powiecie głogowskim na terenie województwa dolnośląskiego. Działka oznaczona numerem 82/5 leży w północnej części miejscowości bezpośrednio przy granicy Głogowa. W najbliższym otoczeniu nieruchomości występują grunty rolne oraz sąsiadująca zabudowa jednorodzinna. Dojazd do działki prowadzi w rejonie ulicy Ku Dolinie. Położenie przy granicy miasta zapewnia dogodne usytuowanie gruntu w pobliżu miejskiej infrastruktury Głogowa. Rozkład i powierzchnia Przedmiotem oferty jest działkowa nieruchomość gruntowa o powierzchni około 33 arów. Dokładna powierzchnia ewidencyjna z EGiB lub księgi wieczystej wymaga ostatecznego potwierdzenia przed sfinalizowaniem transakcji. Pomiar geometrii z bazy ULDK wskazuje około 3336,56 m², natomiast katalog zewnętrzny podaje wartość 3365 m². Kształt gruntu jest nieregularny, o pięciowierzchołkowym obrysie zbliżonym do prostokąta. Orientacyjne wymiary dłuższych boków wynoszą 114 oraz 122 metry, a krótszych od 28 do 30 metrów. Standard i wykończenie Teren nieruchomości charakteryzuje się lekko nachylonym ukształtowaniem. Numerycznego modelu terenu NMT wskazują wysokość od około 103,2 do 105,5 metrów n.p.m. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego XLVIII/370/2022 działka oznaczona jest symbolami 8R i 9R jako tereny rolnicze oraz posiada niewielki pas 1WS przeznaczony na wody powierzchniowe. Przepisy planu miejscowego w paragrafie 6 ustępie 2 wprowadzają bezwzględny zakaz lokalizacji budynków. Działka graniczy z działką drogową numer 138, a jej otoczenie stanowią otwarte przestrzenie rolnicze. Finanse i koszty utrzymania Transakcja sprzedaży obejmuje opisaną działkę rolną o powierzchni około 33 arów. Warunki finansowe oraz szczegółowe ustalenia dotyczące przekazania gruntu podlegają indywidualnym uzgodnieniom ze sprzedającym. Dostępność poszczególnych mediów oraz kwestie związane z prawnym dostępem i wykonaniem zjazdu z drogi wymagają odrębnego sprawdzenia u właściwych operatorów i zarządców.

UMÓW PREZENTACJĘ

518-092-404

Daria Łukasik — chętnie pokażemy tę nieruchomość na żywo



Daria Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

518-092-404
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl