

LOKAL

GŁOGÓW

ul. Adama Mickiewicza



900 M²

PIĘTRO 1

RYNEK WTÓRNY

1 333 ZŁ/M²

NA SPRZEDAŻ

GŁOGÓW

CENA OFERTOWA

1 200 000 zł

LOKAL GASTRONOMICZNY 900 M² – UL. ADAMA MICKIEWICZA, GŁOGÓW! FUNKCJONUJĄCY KOMPLEKS Z RESTAURACJĄ I BAZĄ NOCLEGOWĄ, MONITOROWANY TEREN Z PARKINGIEM.



Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl

SZCZEGÓŁY OFERTY

LOKAL

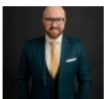
Głogów · ul. Adama Mickiewicza

LOKAL GASTRONOMICZNY 900 M² – UL. ADAMA MICKIEWICZA, GŁOGÓW! FUNKCJONUJĄCY KOMPLEKS Z RESTAURACJĄ I BAZĄ NOCLEGOWĄ, MONITOROWANY TEREN Z PARKINGIEM. POZNAJ MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE DLA RESTAURATORA LUB OPERATORA OBIEKTÓW NOCLEGOWYCH! Na sprzedaż przestronny kompleks gastronomiczno-noclegowy w Głogowie, idealny dla inwestora szukającego gotowego rozwiązania do prowadzenia działalności w branży gastronomicznej i hotelarskiej. Obiekt o powierzchni 900 m², zlokalizowany przy ul. Adama Mickiewicza, oferuje pełne zaplecze do organizacji przyjęć, prowadzenia restauracji oraz wynajmu pokoi. To doskonała okazja do rozwinięcia własnego biznesu w dynamicznie rozwijającym się mieście. Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację, aby odkryć potencjał tej wyjątkowej nieruchomości. Lokalizacja Kompleks znajduje się w strategicznym miejscu przy ul. Adama Mickiewicza w Głogowie, co zapewnia łatwy dostęp do centrum miasta oraz jego części przemysłowej. Lokalizacja jest atrakcyjna zarówno dla mieszkańców, jak i przyjezdnych, oferując doskonałe połączenia komunikacyjne. W pobliżu znajdują się obiekty usługowe oraz siedziby firm, co zwiększa potencjał biznesowy nieruchomości. Bliskość dworca kolejowego (około 1,5 km) oraz centrum miasta (około 3,1 km) czyni ten obiekt idealnym miejscem dla gości podróżujących bez samochodu. Rozkład i powierzchnia Nieruchomość o powierzchni 900 m² składa się z dwóch głównych części: restauracyjnej (około 400 m²) i noclegowej (około 500 m²). Część restauracyjna obejmuje przestronną salę bankietową oraz mniejszą salę restauracyjną, co pozwala na organizację zarówno dużych uroczystości, jak i kameralnych spotkań. Część noclegowa oferuje 8 pokoi dwuosobowych oraz 4 mieszkania o powierzchni około 70 m² każde, co daje możliwość zakwaterowania różnych grup gości. Obiekt posiada 6 niezależnych wejść, co ułatwia organizację pobytu. Standard i wykończenie Kompleks jest w pełni wyposażony do prowadzenia działalności gastronomicznej i noclegowej. Restauracja dysponuje kuchnią z pełnym wyposażeniem gastronomicznym oraz pomieszczeniami socjalnymi. Drewniane sufity z belkami, jasne ściany i dekoracyjne oświetlenie nadają wnętrzom przytulny charakter. Część noclegowa jest zróżnicowana, oferując zarówno pokoje na krótsze pobyty, jak i mieszkania dla dłuższego zakwaterowania. Teren jest ogrodzony, monitorowany i objęty ochroną, co zapewnia bezpieczeństwo gości. Finanse i koszty utrzymania Nieruchomość posiada dostęp do wszystkich podstawowych mediów: energii elektrycznej, wody, gazu ziemnego i kanalizacji miejskiej. Ogrzewanie jest gazowe, co wpływa na efektywność kosztową utrzymania obiektu.

UMÓW PREZENTACJĘ

537-264-666

Grzegorz Łukasik — chętnie pokażemy tę nieruchomość na żywo



Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl