

MIESZKANIE

GŁOGÓW
ul. Gwiazdzista



3 POKOJE

60,3 M²

PIĘTRO 4/4

ROK 1982

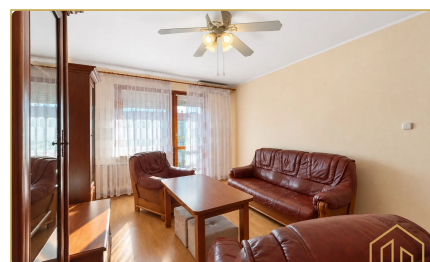
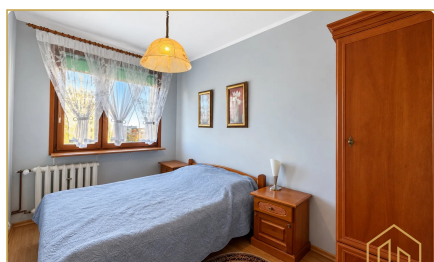
RYNEK WTÓRNY

5 124 ZŁ/M²

CENA OFERTOWA

309 000zł

TRZYPOKOJOWE MIESZKANIE O POWIERZCHNI 60,30 M² NA CZWARTYM PIĘTRZE PRZY ULICY GWIAZDZISTEJ NA OSIEDLU KOPERNIK W GŁOGOWIE. DWUSTRONNY LOKAL W OCIEPLONYM BLOKU Z BALKONEM, KLIMATYZACJĄ ORAZ DWIEMA PIWNICAMI, PRZEZNACZONY DO WŁASNEJ ARANŻACJI.



Daria Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

518-092-404
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl

SZCZEGÓŁY OFERTY

MIESZKANIE

Głogów · ul. Gwiazdzista

TRZYPOKOJOWE MIESZKANIE O POWIERZCHNI 60,30 M² NA CZWARTYM PIĘTRZE PRZY ULICY GWIAZDZISTEJ NA OSIEDLU KOPERNIK W GŁOGOWIE. DWUSTRONNY LOKAL W OCIEPLONYM BLOKU Z BALKONEM, KLIMATYZACJĄ ORAZ DWIEMA PIWNICAMI, PRZEZNACZONY DO WŁASNEJ ARANŻACJI. ZOBACZ OFERTĘ Z OGROMNYM POTENCJAŁEM DLA RODZINY LUB INWESTORA SPRAWNIE PLANUJĄCEGO REMONT. Na sprzedaż trafia przestronne mieszkanie wymagające przeprowadzenia prac remontowych, co daje pełną swobodę w stworzeniu wnętrza idealnie dopasowanego do własnych potrzeb. Nieruchomość sprawdzi się jako przestrzeń dla rozwijającej się rodziny poszukującej funkcjonalnego układu pomieszczeń lub jako baza pod inwestycję na wynajem. Przejęcie lokalu może nastąpić od razu po sfinalizowaniu transakcji, a pełne obecne wyposażenie pozostaje na miejscu. Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami i bezpośredniego kontaktu w celu umówienia dogodnego terminu prezentacji. Lokalizacja Nieruchomość mieści się przy ulicy Gwiazdzistej na osiedlu Kopernik w Głogowie. Mieszkanie zlokalizowane jest w ustronnym miejscu, co zapewnia codzienną wygodę zamieszkiwania. Budynek, w którym znajduje się lokal, to czteropiętrowy blok z 1982 roku. Budynek został poddany termomodernizacji i posiada wykonane ocieplenie, co przekłada się na lepsze utrzymanie ciepła wewnątrz pomieszczeń. Rozkład i powierzchnia Na powierzchnię użytkową 60,30 m² składa się przemyślany i niezwykle funkcjonalny rozkład pomieszczeń. Lokal obejmuje trzy osobne pokoje, w tym dwie ustawne sypialnie, oddzielną i jasną kuchnię z oknem, przedpokój, łazienkę oraz osobne WC. Zaletą jest dwustronna ekspozycja okienna, która gwarantuje naturalne doświetlenie wnętrza przez całą dobę oraz efektywną cyrkulację powietrza. Dodatkową przestrzeń użytkową stanowi balkon wyłożony płytkami, a do nieruchomości przynależą aż dwie piwnice, oferujące sporo miejsca na przechowywanie rzeczy. Standard i wykończenie Lokal znajduje się na czwartym piętrze w budynku bez windy. Stan techniczny nieruchomości jest określony jako do remontu, a istniejące instalacje kwalifikują się do wymiany. W mieszkaniu zamontowano drewniane okna oraz sprawną klimatyzację, która podnosi komfort przebywania w upalne dni. Na wyposażeniu lokalu pozostaje pralka, lodówka oraz kuchenka gazowa. Pozostawienie całego dotychczasowego wyposażenia pozwala na zabezpieczenie podstawowych potrzeb na czas planowania i prowadzenia prac budowlanych. Finanse i koszty utrzymania Mieszkanie stanowi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Stały czynsz administracyjny odprowadzany do spółdzielni wynosi 750 zł miesięcznie. Ogrzewanie nieruchomości realizowane jest z bezpiecznej i stabilnej sieci miejskiej.

UMÓW PREZENTACJĘ

518-092-404

Daria Łukasik — chętnie pokażemy tę nieruchomość na żywo



Daria Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

518-092-404
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl