MIESZKANIE

GŁOGÓW

pl. Jana z Głogowa



3 POKOJE	47,2 M²	PIĘTRO 4/4
ROK 1971	RYNEK WTÓRNY	5 487 ZŁ/M²

CENA OFERTOWA

259 000zł

TRZYPOKOJOWE MIESZKANIE 47,20 M² NA CZWARTYM PIĘTRZE – PLAC JANA Z GŁOGOWA, GŁOGÓW! STAN DO ZAMIESZKANIA PO REMONCIE W 2025 ROKU, W NISKIEJ ZABUDOWIE Z WINDA, Z PIWNICĄ I BALKONEM FRANCUSKIM! SPRAWDŹ OFERTĘ DLA OSÓB SZUKAJĄCYCH GOTOWEGO LOKALU LUB POD WYNAJEM!









Daria Łukasik

ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

518-092-404

Grodzka 18.

kontakt@freehome.com.pl

SZCZEGÓŁY OFERTY

MIESZKANIE

Głogów · pl. Jana z Głogowa

TRZYPOKOJOWE MIESZKANIE 47,20 M² NA CZWARTYM PIĘTRZE – PLAC JANA Z GŁOGOWA, GŁOGÓW! STAN DO ZAMIESZKANIA PO REMONCIE W 2025 ROKU, W NISKIEJ ZABUDOWIE Z WINDA, Z PIWNICĄ I BALKONEM FRANCUSKIM! SPRAWDŹ OFERTĘ DLA OSÓB SZUKAJĄCYCH GOTOWEGO LOKALU LUB POD WYNAJEM! Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 47,20 m² w stanie do zamieszkania jest dostępne w ramach pełnej własności z księgą wieczystą. Ten dwusypialniowy lokal na czwartym piętrze to propozycja przeznaczona dla singla, pary, rodziny lub inwestora poszukującego nieruchomości na wynajem. Prace remontowe przeprowadzone w 2025 roku pozwalają na natychmiastowe wprowadzenie się bez ponoszenia nakładów finansowych. Lokalizacja Nieruchomość jest usytuowana przy placu Jana z Głogowa w Głogowie. Położenie to zapewnia bliskość Starego Miasta, co umożliwia sprawny dostęp do centrum miasta. W bezpośrednim otoczeniu mieszkania znajdują się także dworce PKP i PKS. Szybki dojazd do węzłów komunikacyjnych ułatwia codzienne przemieszczanie się i podróże bez konieczności korzystania z własnego transportu. Taki adres stanowi dogodny punkt zarówno dla mieszkańców, jak i przyszłych najemców. Rozkład i powierzchnia Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 47,20 m² i mieści trzy funkcjonalne pokoje. Centralną część stanowi salon połączony z otwartym aneksem kuchennym, który tworzy otwartą przestrzeń dzienną. Dodatkowo w mieszkaniu znajdują się dwie osobne sypialnie, zapewniające prywatność domownikom. Układ uzupełnia łazienka połączona z WC oraz przedpokój komunikujący wszystkie pomieszczenia. Z jednej z sypialni wyjście prowadzi na balkon francuski. Do nieruchomości przynależy również piwnica, stanowiąca dodatkową przestrzeń do przechowywania. Standard i wykończenie Lokal zachowany jest w stanie technologicznym do natychmiastowego zamieszkania. Ostatni remont i odświeżenie wnętrz przeprowadzono w 2025 roku. W ramach prac wymieniono panele podłogowe, nowe ościeżnice oraz drzwi wejściowe. Mieszkanie wyposażone jest w miedzianą instalację elektryczną oraz szczelne okna plastikowe PCV. Bezpieczeństwo mieszkańców podnoszą drzwi antywłamaniowe. Nieruchomość mieści się w budynku o niskiej zabudowie, którego kluczowym udogodnieniem jest obecność windy. Finanse i koszty utrzymania Miesięczny czynsz administracyjny wynosi 924 złote i obejmuje opłaty związane z eksploatacją części wspólnych oraz utrzymaniem budynku. Stan prawny lokalu to pełna własność z założoną księgą wieczystą, co gwarantuje pełne prawo do nieruchomości. Obecność piwnicy w cenie czynszu podnosi funkcjonalność użytkową lokalu. Ze względu na wykonany w 2025 roku remont, nowi właściciele nie muszą planować dodatkowych budżetów na prace naprawcze.

UMÓW PREZENTACJĘ

518-092-404

Daria Łukasik — chętnie pokażemy tę nieruchomość na żywo



Daria Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

518-092-404
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl