MIESZKANIE

GŁOGÓW, ŚRÓDMIEŚCIE

al. Wolności



2 POKOJE	39 M²	PIĘTRO parter/4
ROK 1988	RYNEK WTÓRNY	6 795 ZŁ/M²

CENA OFERTOWA

265 000zł

SZUKASZ DWÓCH POKOI NA PARTERZE W SAMYM CENTRUM GŁOGOWA? OTO DWUPOKOJOWE MIESZKANIE O POWIERZCHNI 39 M² PRZY ALEI WOLNOŚCI NA ŚRÓDMIEŚCIU! POZNAJ LOKAL PO GENERALNYM REMONCIE, GOTOWY DO ZAMIESZKANIA OD RĘKI – IDEALNY NA START LUB POD WYNAJEM!









Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl

SZCZEGÓŁY OFERTY

MIESZKANIE

Głogów, Śródmieście · al. Wolności

SZUKASZ DWÓCH POKOI NA PARTERZE W SAMYM CENTRUM GŁOGOWA? OTO DWUPOKOJOWE MIESZKANIE O POWIERZCHNI 39 M² PRZY ALEI WOLNOŚCI NA ŚRÓDMIEŚCIU! POZNAJ LOKAL PO GENERALNYM REMONCIE, GOTOWY DO ZAMIESZKANIA OD RĘKI – IDEALNY NA START LUB POD WYNAJEM! Prezentujemy Państwu mieszkanie z rynku wtórnego, które przeszło kompleksowy remont i nie wymaga żadnych prac przygotowawczych. Lokal na parterze w bloku to rzadkość – bez pokonywania schodów, wygodny dla seniorów, osób z trudnościami w poruszaniu się, par szukających pierwszego mieszkania oraz inwestorów myślących o wynajmie. Meble widoczne na zdjęciach pozostają w mieszkaniu. Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami i umówienia prezentacji. Lokalizacja Mieszkanie znajduje się przy Alei Wolności, w ścisłym centrum Głogowa. Takie położenie zapewnia wygodę w codziennym funkcjonowaniu i sprawny dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się dworce PKP i PKS, co ułatwia podróżowanie bez własnego samochodu. Na wyciągnięcie ręki są sklepy, punkty usługowe, przychodnia oraz szkoła, dzięki czemu najpotrzebniejsze sprawy można załatwić w najbliższym otoczeniu budynku. Okolica jest zielona: przed blokiem rosną dojrzałe drzewa, a wzdłuż budynku biegną zadbane chodniki i ławki. Rozkład i powierzchnia Mieszkanie położone jest na parterze czteropiętrowego bloku i liczy 39 m² powierzchni użytkowej. Wejście prowadzi do przedpokoju, z którego w prawo przechodzimy do łazienki, a na wprost do osobnej kuchni z oknem. Za łazienką, po prawej stronie, znajduje się mniejszy pokój, a po lewej duży pokój dzienny, który sprawdzi się jako salon lub sypialnia. Do mieszkania przynależy piwnica. Standard i wykończenie Lokal jest po generalnym remoncie. Wykonano nową instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, nowe tynki i gładzie, ułożono płytki oraz panele, wymieniono okna z parapetami, a także wszystkie drzwi wraz z ościeżnicami. Łazienka z kabiną prysznicową, umywalką i WC ma miejsce na pralkę. W kuchni są lodówka i kuchenka gazowa; zabudowę meblową nowy właściciel zaprojektuje według własnego gustu. Pokoje są umeblowane – w salonie zostaje narożnik, szafa przesuwna i szafka RTV – więc są gotowe do zamieszkania od pierwszego dnia. Ostatnie zdjęcia w galerii to wizualizacje proponowanej aranżacji kuchni – pokazują przykładową zabudowę i nie przedstawiają obecnego stanu lokalu. Finanse i koszty utrzymania Czynsz administracyjny wynosi 560 zł miesięcznie i obejmuje ogrzewanie, eksploatację oraz fundusz remontowy. Ciepła woda dostarczana jest z sieci miejskiej. Mieszkanie ma status pełnej własności, a budynek wzniesiono w 1988 roku w technologii wielkiej płyty. Lokal jest dostępny od ręki, co pozwala na szybkie wprowadzenie się albo wynajęcie.

UMÓW PREZENTACJĘ

537-264-666

Grzegorz Łukasik — chętnie pokażemy tę nieruchomość na żywo



Grzegorz Łukasik
ekspert ds. sprzedaży nieruchomości

537-264-666
Grodzka 18.
kontakt@freehome.com.pl